



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

## **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.**

**ЧИЧЕРИНА, 21Б**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Чичерина 21Б	68	17	67	13	0	9	0	0	0	2	2	2

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Чичерина 21Б	Химическая промывка теплообменника
	Монтаж нового информационного стенда на входной группе
	Монтаж грязезащитного щетинистого покрытия на крыльце
	Замена подшипников отводного блока (грузовой и пассажирский лифты)
	Замена секций ограждения территории ЗД
	Ремонт автоматических ворот с применением сварки
	Локальный ремонт кровли
	Установка поликарбоната на двери эвакуационного выхода 14 этаж
	Замена насоса рециркуляции ГВС с доустановкой КИП и реле давления

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Чичерина 21Б	4	3	4	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Чичерина 21Б	замена светильника над входом в нежилое помещение
	замена лампы led на 50 w
	ТО1, пожарная безопасность
	ТО2, пожарная безопасность



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021

Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)
<b>Чичерина, 21-Б</b>				
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	1 868 016	695 923	646 415	1 917 524
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	1 319 971	192 179	179 517	1 332 633
<b>Итого по МКД:</b>	<b>3 187 987</b>	<b>888 102</b>	<b>825 932</b>	<b>3 250 157</b>

  

Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
<b>Чичерина, 21-Б</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	72	1 961 451	27 242	72	46	21	21	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	81	1 326 907	16 382	81	54	21	21	5
<b>Итого по МКД:</b>	<b>153</b>	<b>3 288 358</b>	<b>-</b>	<b>153</b>	<b>100</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>5</b>

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Чичерина, д.21Б	1 квартал 2021г
	Факт
<b>Начислено (только Жилищные услуги)</b>	<b>667 063,35</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>615 044,09</b>
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>639 292,00</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	97 817,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	58 993,00
Работы по обслуживанию МКД	88 950,00
Обслуживание пожарной сигнализации	20 100,00
Услуги управления	66 706,34
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	140 089,67
Услуги консьержа	139 425,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-февраль)</i>	<i>27 211,00</i>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>- 24 247,91</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.</b>	<b>192 908,00</b>
<b>Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.</b>	<b>168 660,09</b>

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

